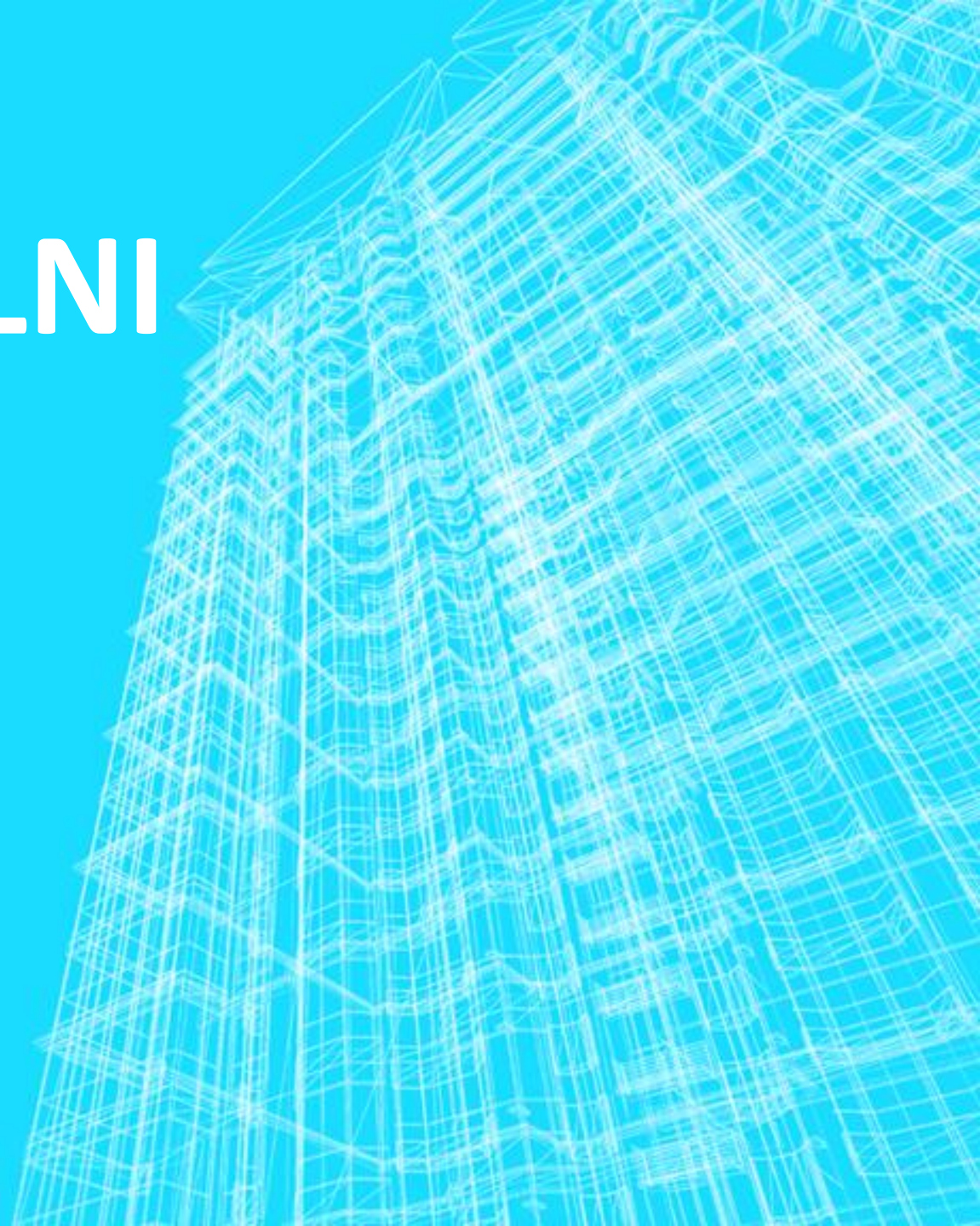


**MULTIFUNKCIONALNI
ENERGETSKI
NEZAVISAN
POSLOVNI OBJEKT
NA PRODAJU**



ENERGETSKO NEZAVISNI OBJEKT



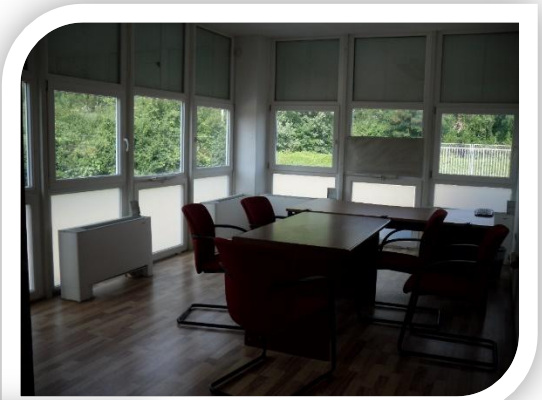
- Jedinstven u Hrvatskoj
- Najviši građevinski standardi
- Harmonikasti staklenik -
- sakupljanje oborinskih voda (sanitarna i gradska voda)

- solarno dogrijavanje (56 kW) - topla voda
- Foto naponski sistem (36 kW), baterijski sustav 4500 Ah



OPIS PROSTORA

- Varijabilni, visoko funkcionalni prostor:
 - proizvodnja
 - uredi
 - skladište
 - veleprodaja i distribucijski centar
- Struktura postrojenja:
 - podrum 1728 m²
 - prizemlje 1728 m²
 - prvi kat 1728 m²
 - krov 1728 m²
 - parking 2750 m²
 - ukupni iskoristivi prostor 9662 m²



INFRASTRUKTURA

- Klimatizacija (hlađenje s vodom iz vlastitog sistema sakupljanja 450 m³)
- Grijanje (drvo, tekstil, papir u kombinaciji sa solarnim vakumskim kolektorima)
- Sigurnosni sustav (senzori i kamere)
- IT infrastruktura (mreža)
- Nezavisna sanitarna voda (2x mehanička filtracija + UV): hladna i topla (+ gradska voda)
- Strujni fotonaponski sustav od 36 kW + skladištenje u baterijama do 4500 Ah. (+ gradska strujna mreža – 60 kW)
- Napomena:
 - Sva tehnička i ostala pomoć bit će dostupna od naše strane minimalno 6 mjeseci od kupnje
 - Mogućnost kupnje slobodnog građevinskog zemljišta uz objekt, oko 4.500 m² (cca 130€/m²)



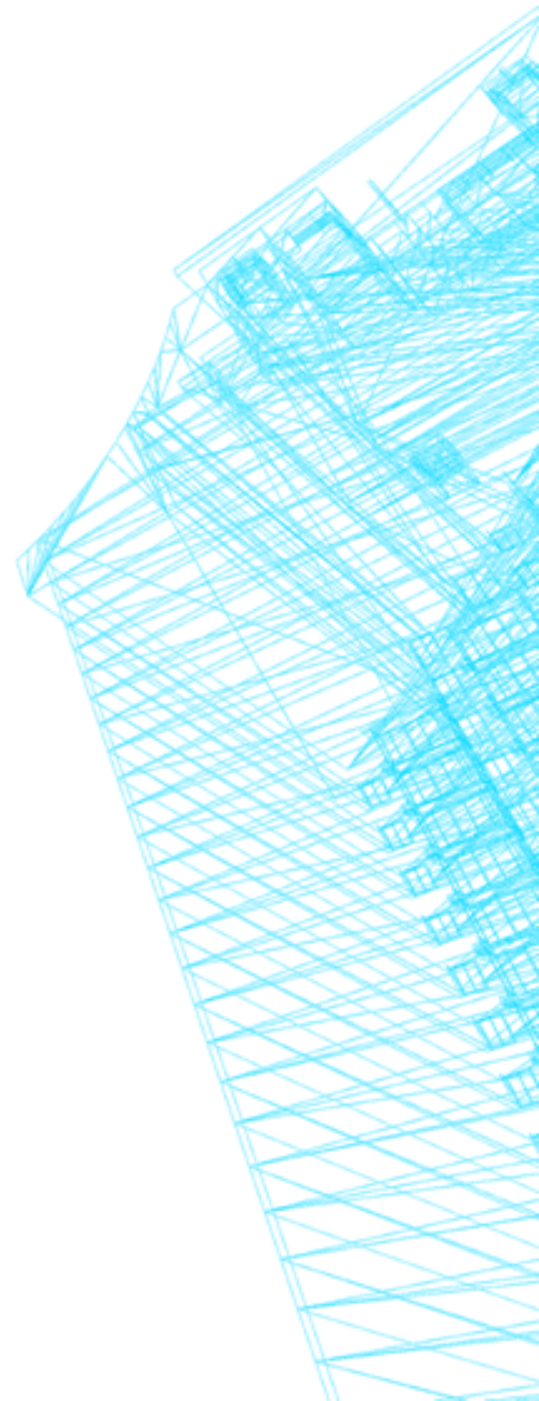
LOKACIJA

- Radnička cesta – industrijska zona
- Prilaz autocesti – Zagrebačka obilaznica
- Blizina nacionalne zračne luke Pleso Zagreb

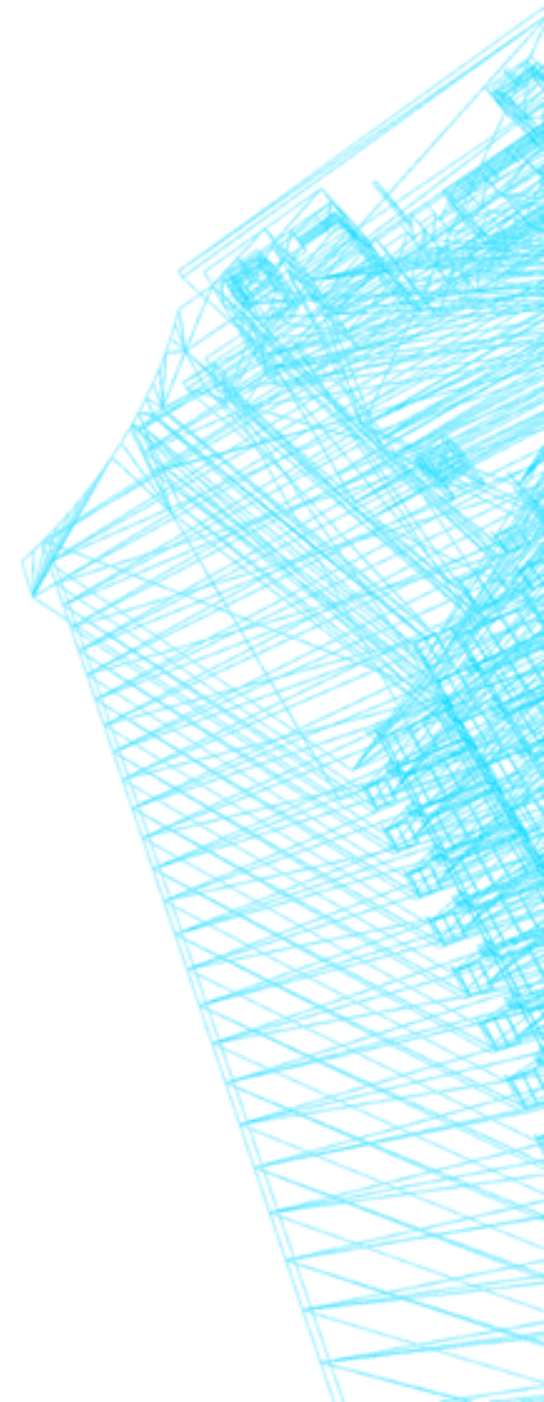
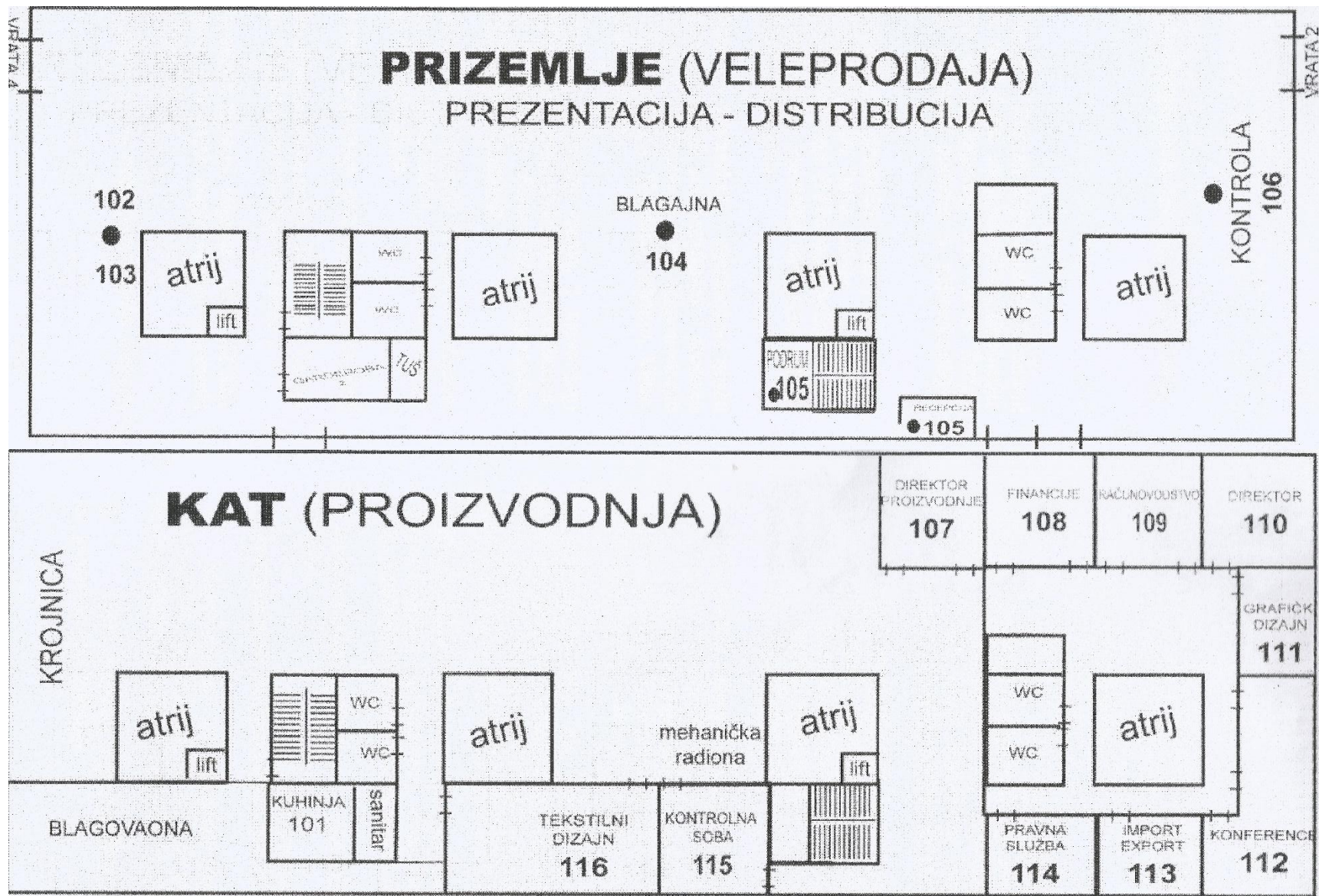


VLASNIŠTVO

- Čisto vlasništvo 1/1
- Građevinska dozvola 2004.
- Uporabna dozvola 2008.



TLOCRT





RE/MAX GRAND

Agencija za nekretnine Zagreb

T: +385 1 6666 525

F: +385 1 6666 526

E: grand@remax.hr